

Lejlighedsforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Dansk Boligforsikring

FT-nr.: 53087

Produkt: Lejlighedsforsikring

Danmark

**Dansk
Boligforsikring**

I dette dokument får du et sammendrag af indholdet i en lejlighedsforsikring. Du kan hente de fuldstændige og gældende forsikringsbetingelser på www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/ eller ved at kontakte Dansk Boligforsikring A/S via e-mail på info@danskboligforsikring.dk eller pr. telefon på 59 49 88 44.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

En Lejlighedsforsikring sikrer køber af en ejerlejlighed/andelsbolig mod uforudsete udgifter til reparation af forhold ved el- og VVS-installationer.

	Hvor dækker den? ✓ Inden for lejlighedens ydre vægge Hvad dækker den? ✓ Udbedring af manglende eller nedsat funktion af el- og vvs-installationer i lejligheden samt lovliggørelse af ulovlige forhold ved sådanne installationer ✓ Hvis der i forbindelse med en dækningsberettiget skade sker følgeskade på fliser/klinker i bad, toilet eller bryggers, hvor det ikke er muligt at anskaffe fliser/klinker, der er identiske med de beskadigede, dækkes: ✓ Udskiftning af fliser på hele den skaderamte flade, såfremt forsikringstager ønsker dette ✓ udskiftning af fliser/klinker på de ubeskadigede vægge i samme rum mod en egenbetaling på 50% af udgifterne ✓ Er der tale om et dækningsberettiget forhold, dækker forsikringen også: ✓ Teknisk bistand ✓ Genhusning i op til 12 mdr.		Hvad dækker den ikke? ✗ Forsikringen dækker ikke forhold, som du havde kendskab til, før du overtog lejligheden ✗ Indbo- og løse bygningsdele ✗ Ulovlige eller funktionsduelige el- eller VVS-installationer i eller over forsænkede lofter ✗ Forhold som kan forventes i en bolig med en vis alder
	Hvor er jeg dækket? ✓ Den ejendom der er anført på forsikringspolice med hjemsted i Danmark.		Er der nogen begrænsninger af dækningen? ! Det samlede erstatningsbeløb kan ikke overstige 350.000 kr. i hele forsikringsperioden. ! Skader som det koster under 1.500 kr. at udbedre.
	Hvilke forpligtelser har jeg? – Du skal betale præmien inden udløbet af den i opkrævningen fastsatte frist – Du skal oplyse forsikringsselskabet om ændringer i tidspunktet for overtagelse af ejendommen – Sikre at oplysningerne på police er korrekte – Kontakte os hurtigst muligt ved skade.		
	Hvornår og hvordan betaler jeg? – Præmien for lejlighedsforsikringen betales kun én gang. Sammen med præmien opkræves skadesforsikringsafgift til staten og bidrag til Garantifonden. Der vil blive sendt en faktura på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet.		Hvornår starter og slutter dækningen? – Forsikringen træder i kraft på overtagelsesdatoen og gælder i 5 år. Perioden afhænger af dit valg.
	Hvordan opsiger jeg aftalen? Du har minimum 14 dages fortrydelsesret fra den dag, hvor du modtager forsikringspolice og forsikringsbetingelserne eller helt frem til overtagelsen. Når først præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges.		