

Sælgeransvarsforsikring – Lejlighed

**Dansk
Boligforsikring**

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Dansk Boligforsikring A/S

FT-nr.: 53087

Produkt: Sælgeransvarsforsikring - Lejlighed

Danmark

I dette dokument får du et sammendrag af indholdet i Sælgeransvarsforsikring - Lejlighed. Du kan hente de fuldstændige og gældende forsikringsbetingelser på www.danskboligforsikring.dk/forsikringsbetingelser/ eller ved at kontakte Dansk Boligforsikring A/S via e-mail på info@danskboligforsikring.dk eller pr. telefon på 59 49 88 44.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Sælgeransvarsforsikring - Lejlighed dækker nogle af de udgifter, du som sælger måtte blive dømt til at betale til køber i forbindelse med en retssag. Sælgeransvarsforsikring - Lejlighed dækker i hele den 10-årige ansvarsperiode.

	Hvad dækker den? ✓ Fritager sælger for dele af det restansvar, som en sælger har for mangler i en lejlighed ✓ Dækker sælger i hele den 10-årige ansvarsperiode ✓ Ulovlige bygningsindretninger ✓ Udbedring af ulovlige, manglende eller nedsat funktion af elinstallationer ✓ Udbedring af ulovlige, manglende, eller væsentlig nedsat funktion af VVS-installationer		Hvad dækker den ikke? ✗ Forsikringen dækker ikke, hvis du har handlet svigagtigt eller groft uagtsomt eller tilsidesat din loyale oplysningspligt i forbindelse med afgivelse af oplysninger om lejligheden ✗ Forsikringen dækker ikke forhold, som er dækket af køberens Lejlighedsforsikring eller andre forsikringer ✗ Forsikringen dækker ikke forhold, som kan henføres til en gældende garanti fra eksempelvis en håndværker ✗ Forhold i eller over nedsænkede lofter ✗ Hvis du ikke møder op i retten ✗ Ansvar for arbejde du selv har udført
	Hvor er jeg dækket? ✓ Den ejendom der er anført på forsikringspolisen med hjemsted i Danmark.		Er der nogen begrænsninger af dækningen? ! Det samlede erstatningsbeløb kan ikke overstige 1.000.000 kr. i hele forsikringsperioden ! Selvriskoen er 10% af den idømte erstatningsudgift – dog minimum 5.000 kr.
	Hvilke forpligtelser har jeg? – Du skal betale præmien inden udløbet af den i opkrævningen fastsatte frist – Du skal oplyse forsikringsselskabet om ændringer i tidspunktet for købers overtagelse af ejendommen – Du skal kontakte os hurtigst muligt efter, at der er rejst krav, som kan være omfattet af forsikringen.		
	Hvornår og hvordan betaler jeg? – Præmien for Sælgeransvarsforsikring - Lejlighed betales kun én gang. Sammen med præmien opkræves skadesforsikringsafgift til staten og bidrag til Garantifonden. Der vil blive sendt en faktura på beløbet og betalingsfristen vil fremgå af indbetalingskortet.		Hvornår starter og slutter dækningen? – Forsikringen træder i kraft den dag, hvor lejligheden overdrages til køber og gælder i 10 år.
	Hvordan opsiger jeg aftalen? Du har minimum 14 dages fortrydelsesret fra den dag, hvor du modtager forsikringspolisen og forsikringsbetingelserne eller helt frem til overtagelsen. Når præmien er betalt, kan forsikringen ikke opsiges.		